

Nabídka

České spořitelny, a.s.
(dále jen Banka nebo ČS)

pro

**financování úvěrů na bydlení pro klienty
z projektu
„ODETA TERAS s.r.o.“**

V Praze dne 21.8.2019

Aktuální parametry nabídky:

Slevy ze základní úrokové sazby ČS – platí pro všechny nabízené fixace (do výše 90 % hodnoty nemovitosti, garance **základní úrokové sazby** na 30 dnů od podání žádosti o úvěr a dalších 30 dní po předložení kompletních dokumentů pro posouzení úvěru):

úroková sazba od 19.8.2019:

- developerské projekty do 80 % LTV - 2,49 % pro 5, 8 a 10 letý fix
- developerské projekty nad 80 % LTV - 2,69 % pro 5, 8 a 10 letý fix

Sazba je platná do odvolání.

- Benefity pro klienty projektu:**
 - zdarma služba **Expresní čerpání**
 - zdarma služba **Variabilita splátek**
- Poplatek za **čerpání hypotéčního úvěru - 0 Kč**
- Výše měsíčního poplatku za **vedení hypotéčního úvěru - 0 Kč**
- Poplatek za **zpracování hypotéčního úvěru - 0 Kč**
- Cena za zpracování znaleckého ocenění: **zdarma v rámci Banky**
- Odpuštění závazkové provize - **čerpání 24 měsíců**
- Splatnost úvěru až 30 let
- Hypoteční úvěr klienta projektu bude schválen za podmínek dostatečné bonity klienta, uznatelných příjmů dle doporučení ČNB a bez negativního záznamu klienta v bankovních a nebankovních registrech**
- Vlastní zdroje klienta (tj. rozdíl mezi výší kupní ceny nemovitosti a limitem úvěrové částky) musí být investovány před čerpáním finančních prostředků z hypotéčního úvěru
- Splátky úvěru jsou realizovány inkasem z osobního účtu klienta
- Kontaktní osoba pro zpracování hypotečních úvěrů:
Ing. Aneta Málková, Hypoteční centrum - Budějovická 1912/64b, 140 21 Praha 4,
Mob.: +420 725 848 310,
Email: AnMalkova@csas.cz
- Možnost uzavření tipařské smlouvy až do výše 0,8 % z výše úvěru
- Tato nabídka je platná pro případ, kdy financování projektu bude realizováno prostřednictvím ČS a.s.

| | |
|-----------------------|---|
| VÝŠE HYPOTÉKY: | V případě koupě nemovitosti je pro současné klienty České spořitelny i klienty jiných bank možné poskytnout hypoteční úvěr až do výše 90 % hodnoty nemovitosti (LTV), za splnění podmínek stanovených bankou. |
| POPLATKY: | Klienti platí pouze za služby, které si k hypotéce vyberou dle vlastního uvážení. První čerpání, poradenství a sjednání hypotéky jsou zcela zdarma. Poplatek za vedení úvěrového účtu zdarma. |
| DOBA VYŘÍZENÍ: | Hypoteční úvěr je ve standardních případech vyřízen do 5 pracovních dnů od doby dodání kompletních podkladů ke zpracování. |

Poznámka: ČS, a.s. si vyhrazuje možnost v odůvodněných případech jednostranně změnit parametry nabídky