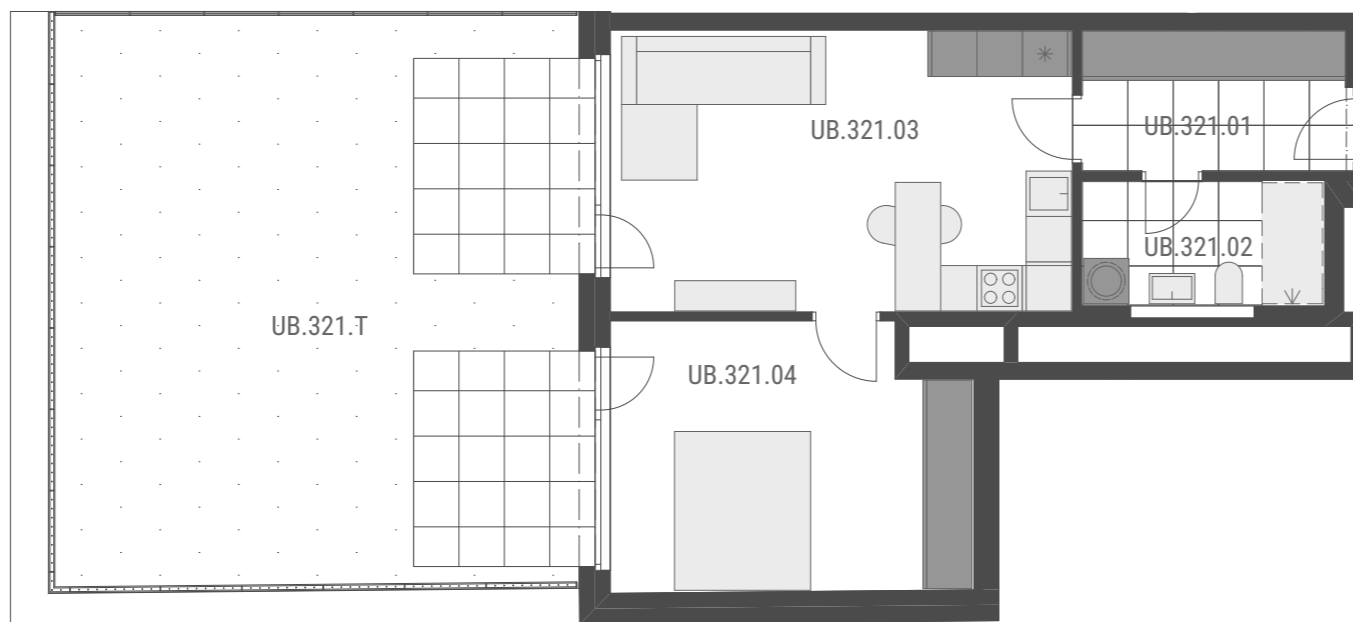
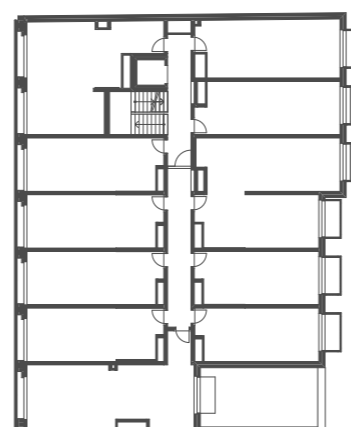


0 1 2 3 4 5 m

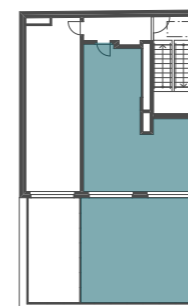
měřítko 1:100 při tisku na formát A3 na 100%



pohled na západní fasádu



umístění bytu v 3.NP



## ODETA BALKONY

Váš nový zážitek z bydlení

**2+kk** UB.321  
**53,2 m<sup>2</sup>** 3.NP  
**+ terasa 51,7 m<sup>2</sup>**

| číslo     | název místnosti       | plocha                    |
|-----------|-----------------------|---------------------------|
| UB.321.01 | předsíň               | 6,5                       |
| UB.321.02 | koupelna              | 5,1                       |
| UB.321.03 | obývací pokoj + kk    | 22,9                      |
| UB.321.04 | ložnice               | 16,6                      |
|           | vnitřní užitná plocha | <b>51,1 m<sup>2</sup></b> |
|           | podlahová plocha bytu | <b>53,2 m<sup>2</sup></b> |
| UB.321.T  | terasa                | 51,7                      |
|           |                       | <b>51,7 m<sup>2</sup></b> |

Upozornění:  
Podlahová plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., v platném znění.  
Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační.  
Vyobrazená zařízení v plánech (nábytek, kuch.linka, el.spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky bytu.  
Rozsah dodávky je specifikován ve standardech.  
Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

Parkovací stání a sklepní kóje se prodávají samostatně.

Datum vydání: 29.12.2023.

developer — architekti — projektanti

