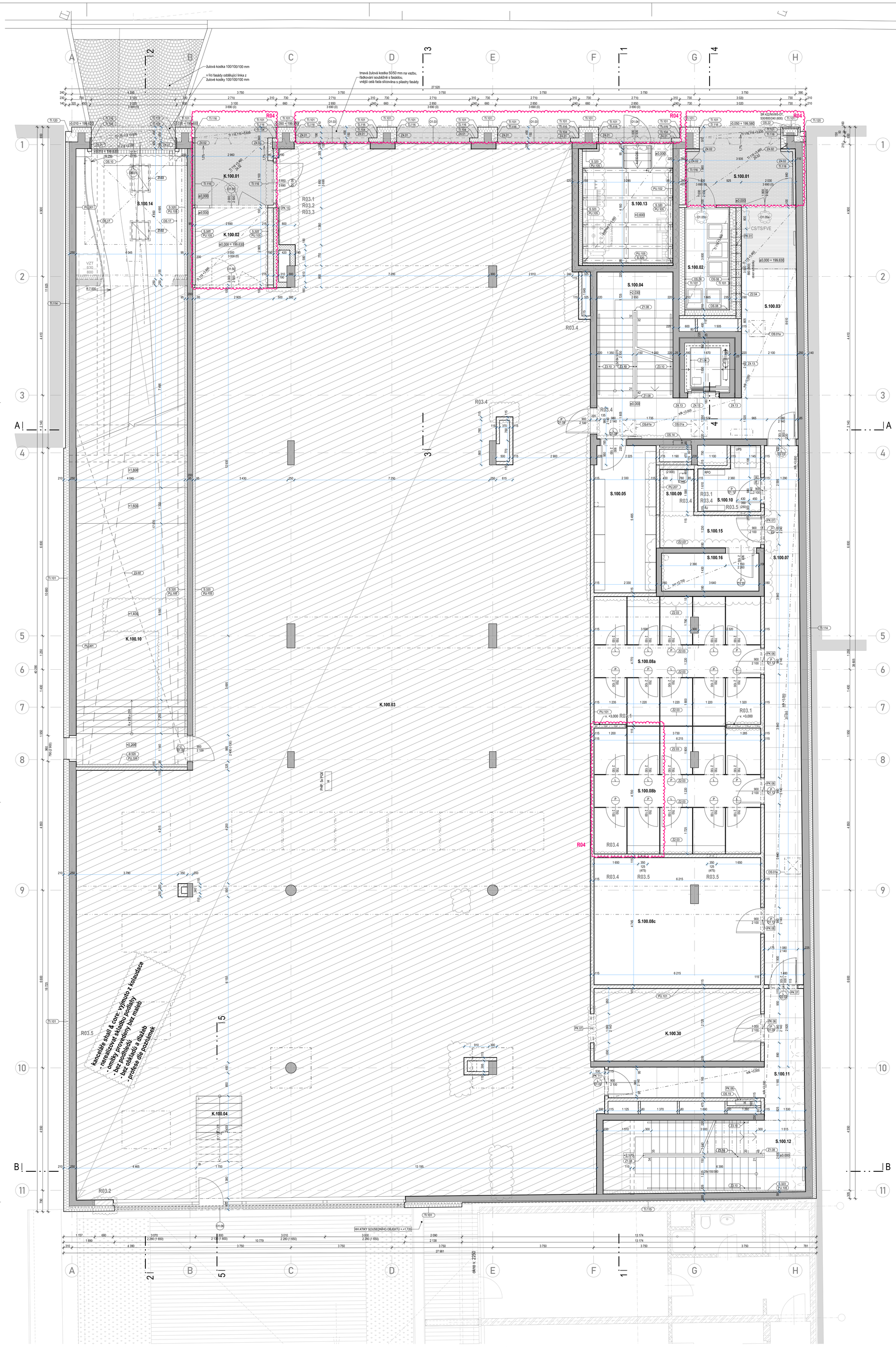

SPOLEČNÉ PROSTORY/ZAŘÍZENÍ BUDOVY 1NP							
ID prvku	Číslo místnosti	Účel místnosti	Celková plocha	Skladba podlahy	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu	Poznámka
S.100							
	S.100.01	závětří byty	10,54	ST.108; ST.109; ST.111	TI.116	TI.116	
	S.100.02	odpad	6,36	P.125	TI.119	TI.119	
	S.100.03	chodba	25,86	P.110; P.116	PU.101; PU.102	P.204; PU.103; TI.119	
	S.100.04	schodiště	13,20	P.111; P.112	PU.102	PU.104	
	S.100.05	měření PRE	12,49	P.115	PU.101; PU.102	PU.104	
	S.100.07	chodba	27,00	P.110	PU.101; PU.102	P.204; PU.103	
	S.100.08a	sklepy	29,36	P.115	PU.101; PU.102	PU.104	
	S.100.08b	sklepy	29,13	P.115	PU.101; PU.102	PU.104	
	S.100.08c	sklepy	28,95	P.115	PU.101; PU.102	PU.104	
	S.100.09	úklid byty	2,09	P.114	PU.101; PU.207	PU.104	
	S.100.10	UPS	4,66	P.110	PU.101; PU.102	PU.104	
	S.100.11	chodba	13,79	P.110	PU.101; PU.102	P.204; PU.103	
	S.100.12	schodiště	19,51	P.110; P.111; P.112	PU.102; PU.105	PU.104	
	S.100.13	dTS	14,40	P.117	PU.102; PU.105	P.203	
	S.100.14	rampa	42,00	P.122	PU.105; PU.301	P.205; P.207	
	S.100.15	chodba	4,49	P.115	PU.101; PU.102	PU.104	
	S.100.16	sklep	5,05	P.115	PU.102	PU.104	
			288,88 m²				

KANCELÁŘE TABULKA MÍSTNOSTÍ 1NP							
ID prvku	Číslo místnosti	Účel místnosti	Celková plocha	Skladba podlahy	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu	Poznámka
K.100							
	K.100.01	závětří kanc.	7,98	ST.108; ST.109; ST.111	TI.116	TI.116	
	K.100.02	zádveří	7,98	P.116	PU.105	TI.119	
	K.100.03	Kancelářské prostory	617,13		PU.101; PU.102; PU.105		bez maleb
	K.100.04	schodiště	6,88				
	K.100.10	prostor nad rampou - vzt	71,91	P.126	PU.105; PU.301	PU.301	
	K.100.30	sklad reklam. mat.	16,64	P.113	PU.101; PU.102		
			728,52 m²				

R 04 soupis změn: vráceny zrušené sklepní kóje v m.č. S.100.08b,
změna vnějších čistících zón na dlažbu, změna asfaltu v nikách na dlažbu,
zrušena vnitřní čistící zóna v kancelářích

R 03.5 soupis změn: S.100.08c a S.100.10 vzt mřížky, K.100.03 popis provedení

R 03.4 soupis změn:
S.100.10 přemístění dveří, zrušení podhledu, omítnout až ke stropu, změna požární odolnosti dveří
S.100.09 zrušení stěny, dveří a podhledu, S.100.03 / K.100.03 nové dveře do stávajícího otvoru,
K.100.03 zmenšení obezdívek jader na minimum,
S.100.08 změny a rušení sklepních kójí, změna rozsahu vyzdívek

R 03.3 soupis změn: boční vstup O1.08

R 03.2 soupis změn: dozdívka, rozměr O1.06, obezdívka u O1.02

R 03.1 soupis změn: vstupy kanceláře, příčky sklepy, úpravy podlah
ZMĚNA KOTOVÁNÍ STĚN NA HRUBÉ ZDIVO

R 02.2 soupis změn:
změny PBŘ: CS/TS/FVE
změny standardu dveří viz. Tabulka dveří
změny standardu oken viz. Tabulka oken
nika mč.: K.100.01

R 02.1 soupis změn:
změny prostupů v desce nad 1np do jader dvorní část
změna ovládání dveří: viz. D.1.4.6_ESL
změna 3 sklepních kójí na sklep S.100.16, nové dveře D3.11, D3.20

R 01 soupis změn:

S.100.05: přemístění měření PRE:
otvor v žlb ponechat a zazdít Vapis, nový otvor, zrušit 4 sklepní kóje
posun tělesa UT a drážky pro něj v žlb

K.100.03:
zrušení vyzdívek, překladů a omítek sociálek, prázdný shall & core, profese beze změn, jen vývody

S.100.13: dTS
změna zateplení v TS, O1.04 požadavky PRE na dveře,
Z2.01 zrušit - dvojitá podlaha TS – dodá PRE
KOO prostupy, ESI zaplechovaný žlab z ext do TS
přemístění přípojkové skříně PRE

dotčené profese:
AR-S, KOO, STAT, PBŘ, VZT, UT, ESI – ESL, dTS

REVIZE č.:	DATUM REVIZE:	PŘEDMĚT REVIZE:
R04	14.05.2026	viz. soupis změn
R03.5	04.12.2025	viz. soupis změn
R03.4	13.11.2025	viz. soupis změn
R03.3	22.09.2025	boční vstup O1.08
R03.2	22.08.2025	dozdívka, rozměr O1.06, obezdívka u O1.02
R03.1	17.06.2025	vstupy kanceláře, příčky sklepy, kóty zdění
R02	19.03.2025	viz. soupis změn
R01	29.02.2024	viz. soupis změn

LEGENDA MATERIÁLŮ

- S.101 — ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE
  podrobný popis viz Stavebně konstrukční řešení
- S.201 S.202 — STĚNA Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC tl. 250 mm /190 mm
  (např.: POROTHERM 25 AKU SYM / 19 AKU Profi)
- S.203 S.204 — PŘÍČKOVÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC tl. 115 mm / 80 mm
  (např.: POROTHERM 11,5 AKU Profi / 8 Profi)
- S.205 — STĚNA Z VÁPENOPÍSKOVÝCH TVÁRNIC tl. 200 mm
  (např.: VAPIS 7DF (200) LPE 25-2,0) R w, min = 53dB
- S.301 S.302 — PŘIDZÍVKA Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC tl. 150 mm / 100 mm
  (=instalační předstěna - tl. dle výkresu)
- TEPELNÁ / ZVUKOVÁ IZOLACE
  (druh a tl. izolačního materiálu dle tabulky skladeb)
- TI.101 TI.102 TI.103 — MINERÁLNÍ VLNA - tl. 80mm /140 mm / 200 mm / 220 mm
  (lodžie - viz detail)
- TI.104 — FASÁDNÍ ZATEPLENÍ FENOLITICKOU PĚNOU - tl. 120 mm
  (lodžie - viz detail, např.: fasádní desky Resolution)
- TI.105 TI.106 TI.107 TI.108 TI.109 — EPS VYPĚNOVANÝ DO FOREM- tl. 80 mm / 160 mm / 200 mm
  (soklová část na terasách, atiky, střešní nástavby)
- TI.121 — PŘIDZÍVKA Z TVÁRNIC ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ tl. 150 mm
  VYPLNĚNÉ BETONEM C20/25
  (=podklad pod svislou hyroizolaci u základů)
- S.310 S.311 — AKUSTICKÁ PŘEDSTĚNA Z MINERÁLNÍ IZOLACE - tl. 135 mm / 305 mm
  (akustické předstěny zakloperé SDK deskami - v koupelnách hydrofobizovanými SDK deskami)
- S.320 S.321 S.322 S.323 — MINERÁLNÍ IZOLACE MULTIPOR - tl. 80 mm / 50 mm / 200 mm / 140 mm
  (akustické předstěny)
- P.203 P.204 P.205 P.206 P.207 — PODHLED Z MINERÁLNÍ VLNY - tl. 40 mm / 80 mm / 150 mm / 240 mm
  (opláštěna SDK/požární deskou, nebo upravavená silikátovýcm nástřikem)
- S.401 P.202 P.203 P.204 P.206 P.207 P.208 S.411 — SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE
  (příčky, podhledy, aku předstěny)
- PROSTÝ BETON
  Konstrukčně vyztužený - podrobný popis viz Stavebně konstrukční řešení
- HYDROIZOLACE
- PŮVODNÍ TERÉN
- ZHUTNĚNÝ NÁSYP
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- EXTENZIVNÍ ZELEŇ 100mm SUBSTRÁTU
- INTENZIVNÍ ZELEŇ 300mm SUBSTRÁTU, LOKÁLNĚ ZVÝŠENO NA 450mm PRO KEŘE
- KVĚTNÍKY 450mm SUBSTRÁTU

TABULKA PŘEKLADŮ 1.NP						
ČÍSLO	POPIS	DÉLKA	ŠÍŘKA	VÝŠKA	POČET	POZNÁMKA
PK 01	2 x KERAMICKÝ POROTHERM KP 7	3 500	140	250	1	2 DÍLY
PK 06	KERAMICKÝ POROTHERM KP 11,5	1 250	115	71	6	
PK 07	KERAMICKÝ POROTHERM KP 11,5	1 500	115	71	3	
PK 11	OCELOVÝ VÁLCOVANÝ 2 x L 40/40/5 + JEDNOSTRANĚ PLOTNÁ L 60/60/6 PRO KOTVENÍ DO ŽB	1 200	115	40	1	
PK 13	OCELOVÝ VÁLCOVANÝ 2 x L 40/40/5 KOTVEN DO ŽB STROPU PRO ZAJIŠTĚNÍ PILÍŘŮ PŘÍČKY	3 770	290	40	1	

POZNÁMKY

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, NEJEDNÁ SE TEDY O PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI
- VÝKRES ZAHRNUJE POUZE STAVEBNÍ KONSTRUKCE, NIKOLIV INSTALACE
- DILATACE STAVEBNÍCH KONSTRUCÍ RESPEKTUJÍ DILATACE BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ.
- ZDIVO BUDE SPLŇOVAT VEŠKERÉ POŽÁRNÍ A AKUSTICKÉ PARAMETRY STANOVENÉ V PŘÍSLUŠNÝCH ZPRÁVÁCH, NORMÁCH A VYHLÁŠKÁCH
- POKUD NENÍ UVEDENO JINAK, NADPRAŽÍ OTVORŮ BUDOU TVOŘENA DOPORUČENÝM PŘEKLADEM ZDICÍHO SYSTÉMU
- NENÍ-LI UVEDENO JINAK JE KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ČI OBKLAD PŘETAŽEN PŘES RÁM OKNA.
- KOTVENÍ VYZDÍVEK KE SVISLÝM ŽELEZOBETONOVÝM KONSTRUKCÍM (SLOUPŮM A STĚNÁM) BUDE PROVEDENO V KAŽDÉ TŘETÍ LOŽNÉ SPÁŘE NEBO DLE PŘEDPISU VÝROBCE ZDICÍHO SYSTÉMU.
- VŠECHNY PŘÍČKY BUDOU VYZDĚNY AŽ KE STROPU. U STROPU NEBUDOU PŘÍČKY Z DŮVODU DOTVAROVÁNÍ A PRŮHYBU STROPNÍCH KONSTRUKCÍ DOZDĚNY DO KONTAKTU SE STROPEM. SPÁRA TL. 20 mm BUDE DOTĚSNĚNA . U STĚN S POŽADOVANOU POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ BUDE SPÁRA VYPLNĚNA MINERÁLNÍMI DESKAMI MIN. OBJEMOVÉ HMOTNOSTI 80 kg/m3 A Z OBOU STRAN ZATMELENA ELASTICKÝM PROTIPOŽÁRNÍM TMELEM.
- VEŠKERÉ PROSTUPY POŽÁRNĚ DĚLÍCÍMI KCEMI (STĚNY, STROPY) BUDOU POŽÁRNĚ UTĚSNĚNY ATESTOVANÝMI POŽÁRNÍMI UCPÁVKAMI (DOBETONÁVKY, TMELY, MANŽETY, APOD.).
- OMÍTKA V MÍSTECH STYKU ŽELEZOBETONU A ZDIVA VYZTUŽENA PLAST. PLETIVEM S PŘESAHEM 200mm NA KAŽDOU STRANU.
- STROPY A STĚNY NAD PODHLEDY NEJSOU OMÍTÁNY.
- DVEŘNÍ NADPRAŽÍ VE ZDIVU TL. 80 A 115 mm JSOU VYNÁŠENA PŘEKLADY TYPU 11,5 S ULOŽENÍM DLE PŘEDPISU VÝROBCE.
- U VNITŘNÍCH DVEŘÍ JSOU KÓTOVÁNY SVĚTLÉ ROZMĚRY DVEŘÍ, U VNĚJŠÍCH DVEŘÍ (NA FASÁDĚ) JSOU KÓTOVÁNY SKLADEBNÉ ROZMĚRY STAV. OTVORŮ.

BYTOVÁ A ADMIN. BUDOVA DRAHOBEJLOVA, PRAHA 9

výškový systém B.p.v., souřadnicový systém S-JTSK
±0,000 = +199,630 bpv (1NP)

Adresa záměru: Drahobejlova ul. Praha 9, 190 00; čpam.: 3293/2, 3298/2, 3299, 3300, 3911/3

Stavebník: ODETA BALKONY s. r. o., Osečánská 2526/17, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 047 124 98

ARCHITEKT: LICHÝ MIZERA ARCHITEKTI s.r.o., Slovinská 724/4, Praha 10 , 101 00, IČO : 068 835 83, tel.: +420 721 732 822, E-mail: architekti@lichy-mizera.cz
Vypracoval: Ing. arch. Jakub Mizera, Ing. arch. Vojtěch Lichý

PROJEKTANT: ABM, Masarykovo nábřeží 239/22, Praha 1 , 110 00, IČO : 256 060 26, tel.: 222 221 420, fax.: 222 221 584, E-mail: OB-A@abmarch.cz
Razítko :
Vypracoval: Ing. arch. Petr Boulíl, Ing. arch. Filip Fišer, Ing. arch. Lucie Krupičková, Ing. arch. Lukáš Lipert, Ing. arch. Pavel Suchý
Podpis :

Část dokumentace : Architektonicko stavební část **D.1.1**

Výkres: **Půdorys 1.NP**

Datum : 14.05.2026 | Měřítko : 1:50 | Počet A4 : | Paré: | SO :
Fáze projektu : DPS | Profese : ARS | Č. VÝKRESU D.1.1.04 R04